

✓ wangcan@cti-cert.com

♀ 深圳市宝安区华测检测大楼



# 实验室验收维护



### 实验室验收维护衍生

由于实验室设计装修行业内质量参差不齐,很多实验室工程中经常出现施工质量不达标,甚至以次充好、偷工减料等情况。而在实验室工程完成以后,实验室往往因为得不到合理的维护保养,从而影响了实验室的安全性、功能性和使用寿命。为杜绝此类情况的发生,实验室验收维护服务应运而生。

# OVERALL SOLUTION FOR LABORATORY

#### 实验室验收维护前景

我国越来越重视技术创新和科学研发,越来越多政府、高校和企事业单位开始建设自己的实验室。为了保证自身实验室的安全性、功能性和满足相关法律法规,实验室验收维护越来越被重视和需要。

## 行业背景臺

### INDUSTRY BACKGROUND

- 在实验室装修施工过程中,很难发现其存在的缺陷,实验室验收能够很好 地帮助业主发现实验室工程中的质量缺陷,包含电气、水路、气路、暖通和 材料等各个方面,避免业主因工程质量不达标造成的财产和安全问题。
- 在实验室装修工程完工后,可能在表面无法发现其问题。当实验室投入使用后,发现刚完成的实验室完全不具备相关功能性,很多系统都是虚有其表的花架子。实验室验收可以很好地在实验室交付之前就发现这些问题,避免业主的经济损失。
- 很多实验室在使用了四五年后,甚至更短时间内就会出现实验室通风、电气、气路等系统老化,极易造成财产损失和实验室人员人身安全问题。实验室维护可以很好地帮助客户维护和保养实验室各大系统,大大延长实验室使用寿命。



华测检测是国内最大的第三方检测公司,华测实验室能够依靠华测检测在各行业的检测权威,使用齐备的检测工具,并结合自身的实验室设计建设经验,为客户提供完备的实验室整体验收维护工作。



华测实验室为客户提供实验室验收、实验室维护以及实验室维护+验收的一体化服务,出具可信度高的检测报告。



## 实验室验收

#### LABORATORY ACCEPTANCE

实验室验收包括安全验收、功能验收、材料验收以及认可认证符合性验收,主要验收依据为:实验室设计图纸、实验室招标文件、相关实验室建设认可法律法规及特殊要求等。



实验室功能验收包括:温湿度、压差、有 害气体、尘埃粒子、风速、辐射等。



实验室材料验收包括:材料材质检测、机组品牌型号配置确认、材料性能检测等。



实验室安全性验收包括:实验室环境布局、实验室仪器设备摆放、实验室电气、暖通、给排水等合理性及安全性。



实验室认可符合性验收:根据CNAS认可需求及其他相关法律法规要求,对实验室的人机料法环测样七大方向进行整体评估和验收。

THE MOST RELIABLE LABORATORY
ACCEPTANCE MAINTENANCE
COMPANY IN CHINA

#### 实验室验收流程

- a.验收准备阶段包括:验收小组成立、输入资料(如:合同、招标书、规范等)、检查表编写等。
- b.验收实施阶段包括:首次会议、分工安排、验收实施、验收记录等。
- c.验收结束包括:输出验收报告、问题风险点分级和解决方案建议等。

## THE MOST RELIABLE LABORATORY ACCEPTANCE MAINTENANCE COMPANY IN CHINA

#### 实验室维护

实验室维护分为定期预见性维护和 验收输出后预防性维护,针对实验室 电气、通风、净化、给排水、仪器设备、 家具等,华测实验室给出整体的维护 保养方案。



实验室维护保养主要是为了保证实验室的安全正常运行,延长实验室使用寿命,保证实验室的财产安全和人员安全。



## 实验室维护 LABORATORY MAINTENANCE

- **01** 定期预见性维护包括:过滤器更换、空调清洗、 尾气处理用料定期更换、机组定期检查等。
- 02 验收输出后预防性维护包括:更换风机、更换 灯具、更换配电等。
- **03** 其他维护包括:实验室家具更换、实验室气路、 通风电气系统改造等。

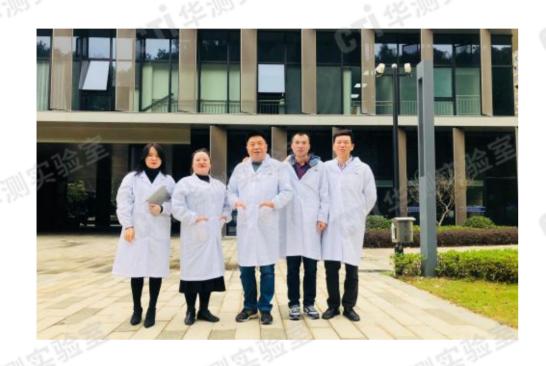
### 实验室维护流程

- a.制定定期维护计划和验收后维护计划
- b.维护实施(进场维护,维护记录,风险提示)
- c.维护报告(输入验收软件、输出验收报告)

实验室维护和保养是每一个实验室必做的功课,尤其是涉及到电气、通风等系统老化时,可能会造成相应的财产损失和人员安全事故。而实验室构成复杂,里面涉及很多隐蔽工程,很多地方不是专业的实验室维护公司很难做到维护到位,无法从根本上解决问题。

#### 实验室验收维护画册。

## CTI LABORATORY SUCCESSFUL CASES









# 项目案例

# 浙江桐庐质检中心 综合实验室验收

浙江省桐庐质检中心实验室总造价1800万,华测实验室作为第三方验收机构,经客户邀请参与该实验室的验收工作。

2020年11月,华测实验室顺利完成验收工作,验收工作发现施工方偷工减料近200W元,工程问题100多项。



## CTI LABORATORY SUCCESSFUL CASES







# 项目案例

# 安徽芜湖三只松鼠 食品实验室验收

安徽芜湖三只松鼠实验室,是一个大型的综合类食品检测实验室,面积约5000平米,华测实验室主导了该实验室设计、装修、家具设备安装以及各系统调试等一站式的实验室建设工作,并组织业主在2020年10月20日开始验收,于23日顺利通过验收。



#### 空 验 室 验 收 维 护 画 册 🍒

## CTI LABORATORY SUCCESSFUL CASES





TDK验收现场











## TDK&港创新材&泛海三江 实验室验收

这三个实验室都是华测实验室自主施工,并在后期组织业主一起验收通过的,包含了电子电气、建筑材料、消防器材等行业,面积从300-1500平米不等,均于10月底-11月初之间验收通过。

# 项目案例





华测实验室中国第一家具备实验室整体验收能力的机构,只从专业的实验 室视角验收实验室。

华测实验室背靠中国最大的第三方检测机构-华测检测(股票代码: 300012),同时也是中国最大的第三方实验室验收维护机构。

> 懂实验室工艺流程,懂实验室 建设标准才能开展实验室验 收维护工作。

### 华测实验室核心竞争力

## CTI LABORATORY **CORE COMPETITIVENESS**

- 华测作为国内最大的第三方的检测机构,自带公正性和 权威性。华测实验室能够以公平的第三方视角为客户提 供专业的验收和维护保养报告。
- 在全国各地,华测都拥有自己的专业的实验室维护保养 团队以及齐全的实验室验收维护工具和检测仪器设备, 能够快速响应需求,第一时间为客户提供相关服务。
- 华测实验室有多年的实验室设计建设和认可经验,对实 验室相关标准和法律法规了然于心,能够及时发现实验 室中不容易发现的隐形问题和相关隐患,给客户一个安 全可靠和符合相关标准的实验室。
- 华测实验室把多年来为的实验室验收维护经验加以整 合,形成了一套完整的实验室验收维护流程,并正在开发 实验室维护软件,使实验室验收维护能够流程化和标准